

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 33**

г. Самара

« 4 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 33.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 4 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 752,30 м.кв.

Общая площадь дома 8 522,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 3855,3 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт отмостки (250 м<sup>2</sup>), на сумму — 500 тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток под. № 3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
7. замена дверей в мусороприемную камеру (3 шт.), на сумму — 60 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС по кв. 2 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.; 2; 6; 10; 14; 18; 22; 26; 30; 34
10. замена стояков системы ХВС (450 п.м), на сумму — 945 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (810 п.м.), на сумму — 1701 тыс. руб.;
12. ремонт розлива отопления (370 п.м.), на сумму — 740 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 244,061 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 474,712 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 718,773 тыс. руб.

Собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт откосов 250м<sup>2</sup>
2. Замена дверей в м/камерах (3шт)
3. Замена стекла ХВС по кв. 2: 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34 - 30 шт
4. Ограждение газона с

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) Ремонт откосов 250м<sup>2</sup>
- 2) Замена дверей в м/камерах (3шт)
- 3) Замена стекла ХВС по кв. 2 (30шт)
- 4) Ограждение газона с фасада 120м
- 5) Установка дуг на пешеходке вдоль дороги.
- 6) Замена ступеней у П.над.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_